

<解約に際する注意事項>

1. 解約の申し入れについて

解約には書面での申し入れが必要になります。【解約申入書】にご契約者のご署名・ご契約印のご捺印の上、郵送もしくはメール・FAXにて、ご送付くださいますようお願い申し上げます。

※個人契約の場合はWEBサイトより電子書面フォームからの解約申し入れも可能です。ご希望の場合は下記QRコードからアクセスください。

2. 解約日について(解約日と退去日は異なります。)

解約申入書の郵送消印日、メール・FAXの弊社受信日、WEBフォームの送信日を「解約申入日」とし、解約申入日から解約日まで、契約書に基づいた**予告期間が必要**となります。**退去日が解約日より前の退去でも解約日までの賃料は必ず発生**いたしますのでご了承ください。

※退去日と解約日は同日での受付可能です。(解約申入書受領後、希望日をもとに改めて退去日の日程調整のご連絡をいたします。)

※当社休業日にご提出いただいた申入書については、翌営業日に対応させていただきますが、それに伴う、解約申入れ日の変更はございません。

※確定した解約日につきましては、お客様のご都合による変更はできませんのでご了承ください。

例) 予告期間が1か月の場合

退去日が解約日より前の場合でも、解約日まで賃料は発生します。



3. 退去立会いについて (住居のみ)

解約日までに、弊社担当もしくは弊社指定業者による室内チェックの立会いを行っていただく必要がございます。

解約申入書受領後、希望日をもとに改めて日程調整のご連絡をいたします。

- ・解約日を過ぎての立会いはできません。
- ・立会対応時間 10:00~16:00 (土日対応可)
原則として、立会日確定後のお客様のご都合による日時変更はできませんのでご了承ください。
- ・荷物の搬出が全て完了した状態での立会いをお願いいたします。
残置物がある場合は処分費用をご負担いただきます。
- ・借主様負担分の原状回復工事項目のお見積りを立会い時にご確認いただきます。
- ・お持ちの鍵はすべてご返却いただきます。ご用意の程宜しくお願いいたします。
- ・室内チェックのため、電気は立会い当日まで停止しないようお願いいたします。
- ・立会いは契約者もしくは申請いただいている入居者が行ってください。
万が一、立ち会えない場合は必ずご連絡ください。

4. 解約精算について

解約当月の賃料は基本全額お振込みもしくは引落にてご入金頂きます。日割が発生する場合は解約後ご精算いたします。

解約精算金は、日割賃料、立会い時にご提示するお見積り(住居のみ)、敷金等お預かり金、公共代金等を合算し、後日改めてご連絡いたします。

5. その他

○お客様ご自身でご契約いただいているガス・水道等は、解約日までにお客様にて閉栓手続きをお願いいたします。(電気は立会日まで要通電)

○火災保険の移転・解約手続きについて、直接ご加入いただいている各保険会社または保険代理店にご連絡ください。

○郵便局へ転居届をお出しください。

○個人名義でお部屋等をご契約されている場合でも、

解約時の精算の際に取引相手方のインボイス登録番号(適格請求書発行事業者登録番号)を精算書に記載する必要があるため、解約申入の段階で
ご記入をお願いいたします。



WEBサイト(電子書面フォーム)からの解約申し入れはこちらからアクセスください。

URL: <https://www.tobu-re.com/kaiyaku/>

フォームの入力完了後に『クリックして署名』を押すと、登録したメールアドレスにメールが届きます。

届いたメール文書内の『電子メールアドレスの確認』を押した時点で解約申し入れが完了となりますのでご注意ください。

解約申入書を受領後、メールにて解約日の確定のご連絡をいたします。

※入力したメールアドレスに誤りがないか必ずご確認ください。

※SMS・MMS等のショートメールアドレスはご利用いただけません(PCメール使用推奨)。

<お問い合わせ>

〒130-0002 東京都墨田区業平三丁目14番4号 ノブカワビル2階

東武不動産株式会社 住宅賃貸事業部 解約担当

TEL 03-3622-1021 / FAX 03-3622-1777 / MAIL chintai-m@tobu-re.co.jp

営業時間 平日10:00~18:00

建物賃貸借契約／駐車場使用契約 解約申入書

⇒<解約に関する注意事項>をお読みいただいたうえで、枠内をご記入ください

物件名			(区画)	<input type="checkbox"/> 号室
				<input type="checkbox"/> 号区画
所在地				
解約希望日	年	月	日	
退去立会 <small>※住居解約時のみ</small> <small>※解約日と同日の希望も可能です</small> <small>※解約日を過ぎての立会はできません</small> <small>※対応時間 10:00～16:00 (土日対応可)</small>	(立会希望日)	年	月	日 時ごろ
	(立会人)			
	(連絡先)	(続柄)		
移転先住所 <small>※部屋番号までご記入ください</small>	〒			
精算書送付先 <small>※移転先住所と異なる場合</small>	(宛名)			
	〒			
返還金振込口座	<input type="checkbox"/> 銀行	<input type="checkbox"/> 信組	<input type="checkbox"/> 支店	
	<input type="checkbox"/> 信金	<input type="checkbox"/> 農組	<input type="checkbox"/> 本店	
	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 当座 (口座番号)			
	(フリガナ)			
解約理由	<input type="checkbox"/> 就職・転職 <input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 自宅購入 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 賃料が高い			
	<input type="checkbox"/> 設備の不満 ()			
	<input type="checkbox"/> その他 ()			
インボイス登録番号 <small>解約精算書に掲載が必要な為</small>	T		<input type="checkbox"/>	登録なし
備考				

契約者連絡先	(電話)	(メール)
契約者署名 <small>※ご契約印を捺印ください。</small>	印	

東武不動産(株)記入欄

解約日	年	月	日
解約申入日 <small>(消印日・FAX受信日)</small>	年	月	日 確認者
送付先	〒130-0002 東京都墨田区業平三丁目14番4号 ノブカワビル2階 東武不動産株式会社 住宅賃貸事業部 解約担当宛 TEL 03-3622-1021 / FAX 03-3622-1777 / MAIL chintai-m@tobu-re.co.jp		